

ООО «Первая Управляющая Компания»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, д.34

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
1.2. Управляющая организация: ООО «Первая УК».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 059-000198 от 22 мая 2015 года. Продлена 17.11.2022г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №001/К34 от 23 июля 2022 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «23» июля 2022 года.
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 1 год и вступает в действие с 23.07.2022 года. При отсутствии решения общего собрания Собственников, либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Краснополянская, 34
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	59:01:4410908:270
3	Год постройки	2022 г.
4	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
5	Степень фактического износа	0%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	21
8	Наличие подвала	Есть
9	Наличие цокольного этажа	Нет
10	Наличие мансарды	Нет
11	Наличие мезонина	Нет
12	Количество квартир	228
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
14	Общий строительный объем	37438 куб. м
15	Площадь:	
	а) здания (измеренная в пределах внутренних поверхностей	11655,1 кв. м

	наружных стен, включая площадь балконов, лоджий, террас и веранд)	
	б) здания (с лоджиями, шкафами, коридорами, лест.клетками и прочей площадью лестн.клеток)	9701,2 кв. м
	в) жилые помещения: общая площадь квартир (комнат)	6990,3 кв. м
	в том числе жилой площади	3662,6 кв. м
	г) нежилых помещений (полезная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	530,2 кв. м
16	Количество лестниц	1
17	Уборочная площадь лестниц	419,4 кв. м
18	Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования	1487,1 кв. м
19	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	711,3 кв. м
20	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3159,1 кв. м
21	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	59:01:4410908:2

№ п/п	Наименование	ед. измерения	Сумма
1.	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт на начало периода 01.01.2023г.	рублей	596 976,61
1а.	в т.ч. переходящие остатки денежных средств на начало периода по текущему ремонту (за предыдущий год 2022)	рублей	-80 845,87
2.	Начислено за услуги по содержанию и ремонту	рублей	2 409 264,49
2а.	в т.ч. за текущий ремонт	рублей	403 501,76
3.	Получено денежных средств всего:	рублей	2 412 022,40
3а.	в т.ч. по статье текущий ремонт	рублей	407 402,45
4.	Израсходовано за 2023 год по статье текущий ремонт	рублей	485 846,45
5.	Итого остаток денежных средств по текущему ремонту за 12 месяцев 2023 года	рублей	-78 444,00
6.	Итого остаток денежных средств на конец периода по текущему ремонту ((-80 845,87) + (-78 444,00)) на 01.01.2024г	рублей	-159 289,87
7.	Задолженность потребителей за содержание и текущий ремонт на начало периода 01.01.2024г	рублей	658 705,42

Виды выполненных работ в 2023г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Информационные материалы	Установка Таблички «Пожарный проезд»(стоимость таблички)	14.04.2023	1600,00
	Всего:		1600,00
Обустройство и ремонт придомовой территории	Установка бетонных полусфер 9шт.	07.06.2023	8150,00
	Покраска бетонных полусфер (материалы, работа)	31.07.2023	743,00
		31.07.2023	450,00
	Благоустройство придомовой территории в весенний период (побелка бордюров)	30.04.2023	2889,50
		31.05.2023	519,00
	Механизированная уборка снега с вывозом (вывоз)	01.02.2023	25800,00
		04.12.2023	37100,00
	Механизированная уборка снега с вывозом (уборка)	01.02.2023	11700,00
			16250,00
	Вывоз строительного контейнера	23.01.2023	9800,00
		15.02.2023	9800,00
		13.03.2023	9800,00
		28.03.2023	9800,00
25.04.2023		9800,00	
30.05.2023		9800,00	
07.07.2023		9800,00	
Противогололедные средства	08.11.2023	3000,00	
Работы по монтажу коврика на входной группе (дюбельгвозди, клей, работы)	30.12.2023	197,82	
ВСЕГО:		175399,32	
Прочее	Охрана объекта	Январь	2000,00
		Февраль	2000,00
		Март	2000,00
		Апрель	1500,00
		Май	1500,00
		Июнь	1500,00
		Июль	1500,00
		Август	1500,00
		Сентябрь	1500,00
		Октябрь	1500,00
		Ноябрь	1500,00
		Декабрь	1500,00
	Дорожка Rekord 366 0.8 2 п.м.	07.02.2023	1198,00
	Доп. работы по очистке вентиляции	31.05.2023	6000,00
	Услуги телефонии и интернета		28682,71
	ВСЕГО:		55380,71

	зоны, прочистка выпуска лежанки К34 - офисы)		
	Гидроизоляция приемков	31.01.2023	22000,00
	Алмазное бурение отверстий	14.03.2023	7410,00
	Лабораторные исследования воды	19.12.2023	4066,42
	Химическая очистка/промывка	15.08.2023	22100,00
	ВСЕГО		143226,42
	Итого:		485846,45

Остаток денежных средств по текущему ремонту на **01.01.2024г.** – минус **159 289,87** рублей

Задолженность собственников на **01.01.2024г.** – **658 705,42** рублей.

Директор _____

/Сосновский М.В

